

Especificaciones de Construcción

Estructura



- a) **Cimentación:** Zapatas aisladas, contratraves y muros de contención de concreto $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$, armado con acero de refuerzo $f'y= 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- b) **Columnas:** Secciones diversas según cálculo estructural, de concreto $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ armado con acero de refuerzo $f'y= 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- c) **Dalas y Castillos:** Dimensiones de acuerdo al diseño estructural, de concreto $f'c= 150 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo $f'y= 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- d) **Muros Confinamiento:** Concreto $f'c=250 \text{ kg/cm}^2$ armado con acero de refuerzo $f'y= 4,200 \text{ kg/cm}^2$ con espesor según cálculo estructural . Block hueco de jalcreto, de 15 centímetros de espesor, asentado con mortero-arena proporción 1:5 con juntas de 1.5 centímetros. Panel W tipo estructural de 10-12 centímetros de espesor. Panel asbesto cemento.
- e) **Muros Interiores:** de Tablarroca
- f) **Trabes:** Secciones diversas según cálculo estructural, con concreto $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo de refuerzo $f'y= 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- g) **Losa de Entrepiso:** Losa nervada, aligerada con casetón de poliestireno, espesor según diseño estructural, con concreto $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo $f'y= 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- h) **Losa Azotea:** Losa nervada, aligerada con casetón de poliestireno, espesor según diseño estructural, con concreto $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo $f'y= 4200 \text{ kg/cm}^2$.

Instalaciones



- a) INSTALACION HIDRAULICA:** Oculta y expuesta aparente con tubería de polipropileno y donde aplique de cobre rígido tipo M, de diámetro de 32, 25, 19, 17 milímetros, conexiones, piezas, válvulas y medidores.
- b) INSTALACION SANITARIA:** Oculta con tubería de PVC (policloruro de vinilo) de 150, 100, 51 mm ramaleada y dirigida hasta el registro de la red municipal.
- c) INSTALACION ELECTRICA:** Cable de cobre, subestación y centros de carga, según Norma Oficial, con canalización oculta y expuesta con poliducto y registro.
- d) INSTALACION DE GAS:** Tubería de cobre tipo L conexiones y válvulas según Norma Oficial.
- e) INSTALACION TELEFONIA:** Canalización oculta y expuesta con poliducto y registros.
- f) SALIDA DE TELEVISIÓN:** Canalización oculta y expuesta con poliducto y registros.
- g) AIRE ACONDICIONADO:** Instalación oculta para recibir equipos tipo Mini Split, marca LG o similar, en recámaras, comedor, cocina y estancia, según especificación del fabricante, ventiladores en donde indique proyecto
- h) ELEVADORES:** Elevadores marca Schindler o similar, con capacidad para 600 Kg. / 8 personas.

Acabados muros y plafones






- a) **MUROS:** Acabado en pasta texturizada de color.
Pintura vinílica marca Comex o similar, colores varios en donde indique el proyecto.

- b) **PLAFONES:** Acabado en pasta texturizada de color.
Pintura vinílica marca Comex o similar, colores varios en donde indique el proyecto.

Grifería



| | Marca | Especificación |
|---|--------------|---|
|  | MOEN | Monomando para lavamanos Código: 4804 o similar Color: Cromo |
|  | MOEN | Regadera y monomando Código: LAT2084 o similar Cromo |
|  | MOEN | Monomando para fregadero Código: 7040 o similar Cromo |

Acabados, pisos y azulejos



- a) **Estancia, comedor:** Loseta cerámica de 40X40 cm.
- b) **Recamaras:** Loseta cerámica de 40X40 cm.
- c) **Cocina:** Loseta cerámica de 40X40 cm.
- d) **Baño:** Loseta cerámica de fraccionada en una junta amplia para tener superficie antiderrapante.
- e) **Área de servicio:** Loseta cerámica de 40X40 cm.
- f) **Terraza:** Loseta cerámica de 40X40 cm.

Muebles de baño



Marca

Especificación



**LAMOSA
o similar**

**Código: 3527
Ovalín de sobreponer para monomando.
Color: Blanco**







**LAMOSA
o similar**

**Modelo :Vienna EL
Color: Blanco**

Accesorios de baño



| | Marca | Especificación |
|---|-------|--|
|  | MOEN | Gancho Código: LAT3403 o similar Cromo |
|  | MOEN | Portarrollo Código: LAT3408 o similar Cromo |
|  | MOEN | Toallero barra Código: LAT3424 o similar Cromo |
|  | MOEN | Porta cepillos Código: LAT3404 o similar Cromo |

Cocinas



MOBILIARIO

- a) **Estufa:** Con 6 quemadores de 30" de ancho
- b) **Campana:** Para extracción de olores adosada a muro con filtro
- c) **Tarja:** Doble

GABINETES

Laminado melamínico hidrófugo color blanco en 16 mm. de espesor. Armados con grapas. Bisagras bidimensionales ocultas. Cajones con correderas de extensión sobre paredes de melamina. Los gabinetes tienen un entrepaño de laminado melamínico en 16 mm. De espesor. Las alacenas tienen 2 entrepaños de laminado melamínico en 16 mm. De espesor. Dispuestos de acuerdo al diseño arquitectónico, dejando espacio para lavaplatos (no se incluye)

PUERTAS

Laminado melamínico hidrófugo color madera en 16 mm. De espesor. Solo 2 puertas en su contorno de aluminio con vidrio esmerilado en el centro. Jaladeras de acero inoxidable, línea comercial.

CUBIERTA

Cubierta post-formada de 65 cm., con respaldo de 7 cm. Nariz radial.

Iluminación



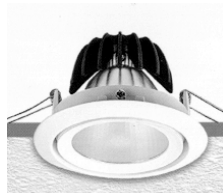
Marca

Especificación



**TECNOLITE
O SIMILAR**

**LUMINARIA DE EMPOTRAR REDONDO
DIRIGIBLE BCO 12V 50W**



**TECNOLITE
O SIMILAR**

**LUMINARIA DE EMPOTRAR REDONDO C/CRISTAL
BISEL BCO 130V 50W**



**PLUZ
O SIMILAR**

**LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO SPOT CEJA BLANCA
INTERIOR ESPEJO 100W**

Iluminación



Marca

Especificación



BTICINO O SIMILAR

**MODELO PLACA: LIGTH
COLOR: BLANCO LIGHT
CUBRE TECLAS COLOR BLANCO**



OSRAM O SIMILAR

**JUEGO DE CANALETA C/TUBOS
FLUORESCENTE T-8 2 X 32W**



**TECNOLITE
O SIMILAR**

**LUM. EMPOTRADO EN PISO ACERO
INOXIDABLE 50W 130V**

Herrería



- a) **Barandales y Parasoles:** Con perfiles estructurales ligeros según diseño en acabado de primario y esmalte semimate donde lo indique el proyecto.
- b) **Puertas:** Con perfiles estructurales ligeros según diseño en acabado de primario y esmalte semimate donde lo indique el proyecto.
- c) **Ventanas:** Con perfiles estructurales ligeros según diseño en acabado de primario y esmalte semimate donde lo indique el proyecto.



a) Puertas:

Dimensiones y abatimiento según diseño, en tambor en madera tipo Cedro o similar acabado en tinte natural y barniz semimate, con jamba de madera, bisagra galvanizada, con cerradura.

b) Entrepaños de guardarropa:

Entrepaños interiores en MDF o Hidrófugo de 19 mm de espesor con acabado melamínico.

Elementos dispuestos en la localización, geometría y cantidad que indica el proyecto ejecutivo.

c) Muebles de baño:

Entrepaños interiores en MDF o Hidrófugo de 19 mm de espesor con acabado melamínico.

Elementos dispuestos en la localización, geometría y cantidad que indica el proyecto ejecutivo.

Cancelería y Ventanería



- a) Puertas:** De aluminio color blanco y acrílico de 6 mm.
- b) Ventanas:** De aluminio color blanco y cristal claro de 6 mm.
- c) Domos:** Estructura de acero y cubierta policarbonato 6 mm.

Elementos dispuestos en la localización, geometría y cantidad que indica el proyecto ejecutivo.

Áreas exteriores



ALBERCA.

- a) Estructura:** De concreto armado con $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- b) Equipo:** Filtro de arena de alberca marca HAYWARD, o similar, con válvula multipasos y carga de arena silica.
Bomba con trampa de pelo marca HAYWARD, o similar.
Luminaria sumergible marca Tecno Lite modelo H-530/AI o similar.
- c) Acabados:** Recubrimiento de azulejo veneciano en color o similar.

JARDINES Y CIRCULACIONES.

- a) Plantas:** Croto, helecho, lirio africano, fornio verde, ixora, garra de león.
- b) Pasto:** Tapete en rollo San Agustín.
- c) Palmas:** Real cubana, robelina y areka
- d) Rocas:** De ornato.
- e) Pisos:** Acabados diversos en concreto y piedras naturales según indique el proyecto.

Áreas exteriores



PERGOLADOS

- a) **Madera:** Según diseño, en rollizo de Guayabillo de 10 cm de diámetro, soportado por viga y columnas de madera de guayabillo de 15 cm, exclusivamente donde señale proyecto.

BAÑOS ÁREA DE ALBERCA.

- a) **Muros:** Block de Jalcreto, de 14 y 18 cm de espesor, asentado con mortero cemento - arena proporción 1:5 y juntas de 1.5 cm.
- b) **Aplanado:** Mortero cemento y arena de río proporción 1:5.
- c) **Recubrimientos:** Pintura vinílica marca Comex o similar, colores varios según muestra aprobada, previo fondeo a base de sellador vinílico.

MUEBLES, EQUIPO Y ACCESORIOS.

- a) **Inodoro:** Color blanco.
- b) **Ovalin:** Color blanco.
- c) **Cubierta:** Cubierta de mármol tipo fiorito nacional con placa de 2 cm.
- d) **Llaves:** Según especificación de proyecto.

Áreas exteriores



OFICINA

- a) **Aplanado:** Pasta texturizada de color.
- b) **Recubrimientos:** Pasta texturizada de color.
- c) **Piso:** Loseta cerámica

ESTACIONAMIENTO

- a) **Estructura:** Losa de concreto $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ y acero de refuerzo $f'y= 4200 \text{ kg/cm}^2$, dimensiones según cálculo estructural.
- b) **Acabados:** Concreto acabado aparente natural
Pintura vinílica marca comex o similar, previo fondeo a base de sellador vinílico.
- c) **Piso.** Firme de Concreto para superficie de rodamiento peatonal y vehicular.

GIMNASIO

- a) **Aplanado:** Pasta Texturizada en color.
- b) **Piso:** Loseta cerámica de primera

BUSSINES CENTER

- a) **Aplanado:** Pasta texturizada de color.
- b) **Recubrimientos:** Pasta texturizada de color.
- c) **Piso:** Loseta cerámica